

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» (сокращенное наименование МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Еремина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и <Абонент> (сокращенное наименование ...), именуемое(ая,ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице, действующего на основании, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) заключили настоящий Договор ресурсоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Общие положения

1.1.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются:

- Федеральным законом «О теплоснабжении» N 190-ФЗ от 27.07.2010 года;
- Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23.11.2009 года;
- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (далее Правила 808);
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее Правила 1034);
- Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2003 N 4358);
- Приказом Минстроя России от 17 марта 2014 г. N 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»;
- Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2010 N 16604);
- Сводами правил, а также справочниками для инженерно-технических работников проектных, строительных и эксплуатационных организаций и иными нормативно-правовыми актами РФ, регуливающими отношения в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя на территории Российской Федерации;
- В том числе Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила 354) в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах.

1.1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

- «тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- «теплоноситель» - пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии. Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) может использоваться для теплоснабжения и для горячего водоснабжения;
- «потребитель тепловой энергии» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- «источник тепловой энергии» - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- «теплопотребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- «тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- «тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- «точка поставки» - место исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности;

«качество теплоснабжения» - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

«режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

«резервная тепловая мощность» - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

«коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя» - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

«точка учета тепловой энергии, теплоносителя» - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

«бездоговорное потребление тепловой энергии» - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных (технологически присоединенных) к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Ресурсоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

1.2. Предмет Договора

1.2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель (далее – тепловая энергия) в соответствии с графиком отпуска, определенным в приложении 1 к Договору, а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим и график отпуска потребления тепловой энергии.

1.2.2. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает тепловой энергией по Договору объекты (теплопотребляющие установки) в соответствии с перечнем объектов Потребителя, перечисленных в приложении 2 к Договору.

1.2.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления определены в приложении 2 к Договору.

1.2.4. Договорной объем тепловой энергии, поставляемый Ресурсоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем определены в приложении 1 к Договору.

1.2.5. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем в соответствии с приложением 3 к Договору. В случае отсутствия приложения 3 границей балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон является внешняя граница стены здания.

1.3. Порядок учета поданной тепловой энергии

1.3.1. За расчетный период для оплаты поставленной тепловой энергии принимается один календарный месяц, начало которого определяется с 00:00 часов первого календарного дня месяца и заканчивается в 24:00 последнего дня этого месяца, в котором фактически Ресурсоснабжающей организацией отпускаясь тепловая энергия (далее – Расчетный период). Первым Расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты начала подачи тепловой энергии и заканчивается в 24:00 последнего дня месяца, в котором началась подача тепловой энергии.

1.3.2. Количество фактически поданной Потребителю тепловой энергии определяется в точке поставки на основании показаний приборов коммерческого учета Потребителя, установленных на границах раздела между

Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими Правилами 1034 (далее – узел учета). Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта узлов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на источнике тепловой энергии в порядке, установленном Правилами 1034.

Потребитель передает Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета, установленных у Потребителя (отчет о теплоснабжении), не позднее 25 числа расчетного месяца.

В случае, если узел учета тепловой энергии установлен не в точке поставки, количество поданной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (места установки прибора учета). Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденном приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

При отсутствии у Потребителя узлов учета, при несоблюдении Потребителем установленных Договором сроков передачи показаний приборов учета в адрес Ресурсоснабжающей организации, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки узла учета), а также в случае отсутствия акта приемки узла на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с Правилами 1034, а в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах в соответствии с Правилами 354.

При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

1.3.3. При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающей организации, согласовав с последним срок устранения неисправности, и составить акт, подписанный представителями Потребителя и Ресурсоснабжающей организации. Потребитель передает этот акт в Ресурсоснабжающей организации вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом Ресурсоснабжающей организации.

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

1.3.4. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится за счет Потребителя и только в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации.

1.3.5. Технические данные приборов учета, используемых для определения объема фактически потребленной тепловой энергии, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения, оформляются Актом допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Потребителя.

1.3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Ресурсоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное наполнение системы теплоснабжения Потребителя в соответствии с перечнем объектов, указанных в приложении 2 к Договору.

1.4. Оперативно-диспетчерское управление в отопительный сезон

1.4.1. Потребитель обязан выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

Вся запорная арматура, отключающая теплопроводы Потребителя от коллекторов котельной или тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника смены котельной или диспетчера тепловых сетей, должна быть закрыта или открыта по их требованию оперативным персоналом Потребителя. При невыполнении Потребителем распоряжения Ресурсоснабжающей организации о введении ограничения или отключения теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к Потребителю или на тепловом пункте Потребителя.

1.4.2. Потребитель обязан согласовать с Ресурсоснабжающей организацией порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей Ресурсоснабжающей организации при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

1.4.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

Подача тепловой энергии на нужды отопления производится с началом отопительного периода. Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. 0С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8 град. 0С и выше. Включение и отключение систем теплоснабжения осуществляются по графику, согласованному с Ресурсоснабжающей организацией.

1.4.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона с оформлением акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления, подписанного представителями Потребителя и Ресурсоснабжающей организации;

- отсутствием у Потребителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией по Договору.

В случае невыполнения какого-либо из вышеуказанных оснований Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии Потребителю.

1.4.5. Техническая готовность теплопотребляющего оборудования, тепловых установок и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного сезона состоит в выполнении Потребителем всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта. По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка тепловых систем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

1.4.6. В отношении нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением нежилых помещений, в которых имеется отдельный тепловой ввод) положения раздела 1.4. Договора выполняет организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.

1.5. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии,

в том числе при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии

1.5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Потребителям осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Правилами 808, за исключением случаев предоставления официального документа подтверждающего, что Потребитель относится к категории для которой запрещается введение такого ограничения.

1.5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

- задолженности за тепловую энергию в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа;

- присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;

- самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплопотребляющих установок или отдельных их частей;

- снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине Потребителя до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок Ресурсоснабжающей организации и (или) других Потребителей;

- загрязнения сетевой воды, несанкционированного водоразбора и загрязнения сетевой (горячей) воды;

- превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

1.5.3. Ограничение режима потребления тепловой энергии применяется в следующем порядке:

- до введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителю Ресурсоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения. При не устранении нарушений в установленный срок Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры;

- если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии Потребителем не будут устранены нарушения Ресурсоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

1.5.4. В отношении социально значимых категорий Потребителей порядок введения ограничения режима потребления применяется в соответствии с пунктом 97 Правил № 808.

1.5.5. В отношении нежилых помещений в многоквартирных домах приостановление потребления тепловой энергии не допускается.

1.5.6. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий Договора о количестве,

качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

1.5.7. В случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Ресурсоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

1.5.8. Ресурсоснабжающей организацией при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии составляется акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

Расчет объема и стоимости бездоговорного потребления тепловой энергии осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Правилами 1034 и определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

Стоимость тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами и подлежит оплате Потребителем, осуществившим бездоговорное потребление, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Ресурсоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с Потребителя, осуществившего бездоговорное потребление, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления.

1.6. Права и обязанности Сторон

1.6.1. Потребитель вправе:

1.6.1.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания режима подачи тепловой энергии в соответствии с условиями Договора.

1.6.1.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Договора.

1.6.1.3. Присутствовать при проверках теплопотребляющих установок и объектов тепловых сетей, в том числе приборов учета, принадлежащих Потребителю, проводимых Ресурсоснабжающей организацией.

1.6.1.4. Устанавливать новые приборы учета, в том числе обеспечивающие более функциональный и качественный учет тепловой энергии.

1.6.1.5. Подавать заявки на временное отключение энергоустановок от сетей Ресурсоснабжающей организации. При этом Потребителем производится оплата расходов, связанных с отключением и подключением энергоустановок в соответствии с утвержденной калькуляцией, и за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности.

1.6.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

1.6.2. Потребитель обязан:

1.6.2.1. Обеспечивать установленный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.6.2.2. Оплачивать фактически принятое количество тепловой энергии и невозвращенный теплоноситель в соответствии с условиями Договора.

1.6.2.3. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством, температурой (за исключением случая, когда Потребитель имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и несанкционированного водоразбора.

1.6.2.4. Не допускать превышения фактической среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.

1.6.2.5. Обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, принадлежащих Потребителю, в соответствии с режимом потребления тепловой энергии и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила 115).

1.6.2.6. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания тепловых энергоустановок.

1.6.2.7. Обеспечить учет поставленной тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным договором и Правилами 1034.

1.6.2.8. Производить установку, поверку и (или) замену приборов учета, установленных в точках поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией.

1.6.2.9. Обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние приборов учета, установленных в точках поставки, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента утраты работоспособности прибора учета.

1.6.2.10. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

1.6.2.11. Предъявлять приборы учета, установленные в точках поставки, Ресурсоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами Договора акта ввода в эксплуатацию узла учета.

1.6.2.12. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающая организация об изменении состава действующих узлов учета (в том числе выходе из строя, ликвидации, замене), изменении режима потребления тепловой энергии, изменении состава объектов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения.

1.6.2.13. При условии предварительного уведомления Потребителя обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к тепловым сетям и узлам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены Договором.

1.6.2.14. Незамедлительно (в день обнаружения) сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление тепловой энергии, и узлах учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

1.6.2.15. В течение 3 (трех) месяцев со дня заключения Договора установить приборы учета в точках поставки, в случае отсутствия таковых на дату заключения Договора.

1.6.2.16. Представлять Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении реквизитов Потребителя, указанных в Договоре, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор.

1.6.2.17. В межотопительный период (до 30 июля) подготовить теплопотребляющие энергоустановки, находящиеся на балансе у Потребителя, к началу отопительного периода: произвести все регламентные работы, промывку систем теплопотребления, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил № 115. Критерии оценки готовности Потребителей тепловой энергии к отопительному периоду определяются в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Критерии).

1.6.2.18. В целях оценки готовности к отопительному периоду до 15 августа предоставить Ресурсоснабжающей организации пакет документов, подтверждающий выполнение всех Критериев.

1.6.2.19. До 31 августа получать в органах местного самоуправления соответствующего городского округа акт проверки готовности к отопительному периоду, подтверждающий выполнение требований по готовности к отопительному периоду для Потребителей тепловой энергии.

1.6.2.20. Выполнять в согласованные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.

1.6.2.21. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

1.6.2.22. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

1.6.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

1.6.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем порядка учета объемов поданной тепловой энергии.

1.6.3.2. Требовать беспрепятственного доступа представителей Ресурсоснабжающей организации к тепловым сетям и узлам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя (при условии направления Ресурсоснабжающей организацией предварительного уведомления Потребителю), для:

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления тепловой энергии;
- контрольного снятия показаний приборов учета;
- опломбирования приборов учета;
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящиеся на балансе и в эксплуатации Ресурсоснабжающей организации;

- проведения мероприятий по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии.

1.6.3.3. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Потребителя к тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации.

1.6.3.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети.

1.6.3.5. Требовать от Потребителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

1.6.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.

1.6.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

1.6.4.1. В соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения бесперебойно подавать тепловую энергию Потребителю в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

1.6.4.2. Представлять Потребителю информацию об изменении реквизитов Ресурсоснабжающей организации, указанных в Договоре, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения, вместе с проектом дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор.

1.6.4.3. Уведомлять Потребителя об ограничении или прекращении подачи тепловой энергии в сроки, установленные Договором.

1.6.4.4. Осуществлять опломбирование узла учета, принятого к коммерческому учету.

1.6.4.5. Выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

1.6.4.6. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности перепад давления между падающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с расчетными величинами и среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.

1.6.4.7. Применять к тарифам в сфере теплоснабжения повышающие коэффициенты, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае нарушения Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии.

1.6.4.8. Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ОТКРЫТАЯ СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

2.1. Потребители, подключенные (технологически присоединенные) к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), приобретают тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, у Ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном разделом 1 Договора.

3. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ЗАКРЫТАЯ СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

3.1. Общие положения

3.1.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83»;
- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее Правила 776);
- Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.04.2003 N 4358);
- Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 12.03.2010 N 16604);
- сводами правил, а также справочниками для инженерно-технических работников проектных, строительных и эксплуатационных организаций и иными нормативно-правовыми актами РФ, регулирующими отношения в связи с производством, передачей и потреблением горячей воды на территории Российской Федерации;

- В том числе Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила 354) в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах.

3.1.2. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

«потребитель» - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения;

«горячая вода» - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

«водоснабжение» - транспортировка и подача горячей воды потребителям с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

«централизованная система горячего водоснабжения» - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

«нецентрализованная система горячего водоснабжения» - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется потребителем самостоятельно;

«объект централизованной системы горячего водоснабжения» - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), непосредственно используемое для горячего водоснабжения;

«мощность объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей» - количество горячей воды, которое могут пропустить объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводные сети, при заданном режиме подачи (потребления) горячей воды за определенное время;

«водопроводная сеть» - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

«точка приема» - место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, Ресурсоснабжающей организации с водопроводными сетями организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

«граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

«граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая договором горячего водоснабжения и определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению Сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения);

«коммерческий учет воды» - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

«приборы учета» - технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды;

«планово-предупредительный ремонт» - ремонт объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, осуществляемый в соответствии со сводным годовым планом ремонтов объектов централизованных систем горячего водоснабжения.

3.2. Предмет Договора

3.2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном приложением 1 Договора, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

3.2.2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителю, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной мощности (нагрузке), в пределах которой

Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в приложении 2.

3.2.3. Ресурсоснабжающая организация обеспечивает горячей водой по Договору объекты централизованной системы горячего водоснабжения в соответствии с перечнем объектов Потребителя, перечисленных в приложении 2 к Договору.

3.2.4. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем в соответствии с приложением 3 к Договору. В случае отсутствия приложения 3 границей балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон является внешняя граница стены здания.

3.3. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

3.3.1. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц

3.3.2. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды используются средства измерения.

3.3.3. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в Актах допуска в эксплуатацию прибора учета горячей воды у Потребителя.

3.3.4. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Потребитель и передает показания приборов учета объемов потребления горячей воды в Ресурсоснабжающую организацию не позднее 25 числа расчетного месяца.

3.3.5. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется Ресурсоснабжающей организацией исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета, а в случае отсутствия или неисправности прибора учета, самовольного присоединения к централизованным системам горячего водоснабжения, при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета - расчетным способом в соответствии с Правилами 776, а в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах в соответствии Правилами 354

3.3.6. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), подлежит оплате Потребителем дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

3.4. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

3.4.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях:

а) возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;

б) существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

в) проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;

г) проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей;

д) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды установленным требованиям;

е) самовольного подключения объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения;

ж) аварийного состояния водопроводных сетей Потребителя;

з) аварийного состояния водопроводных сетей Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей транспортировку горячей воды и эксплуатацию таких сетей;

и) наличия у Потребителя задолженности по оплате по Договору за 3 и более расчетных периода, установленных Договором;

к) воспрепятствования Потребителем допуска представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета Потребителя для осмотра, контроля и снятия показаний приборов учета.

3.4.2. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Потребителей о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в случаях, указанных:

- в подпунктах "а" и "б" пункта 3.4.1. Договора, в течение 1 дня со дня такого временного прекращения или ограничения;

- в подпунктах "в" и "г" пункта 3.4.1. Договора, не менее чем за 15 дней до планируемого прекращения или ограничения;

- в подпунктах "д" и "е" пункта 3.4.1. Договора, не более чем за 1 день до планируемого прекращения или ограничения любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение уведомления;
- в подпунктах "в" - "е" пункта 3.4.1. Договора, не менее чем за 3 дня до планируемого прекращения или ограничения.

Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

3.4.3. Прекращение или ограничение водоснабжения осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

3.5. Права и обязанности Сторон

3.5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.5.1.1. Обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.5.1.2. Обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Договором, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

3.5.1.3. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5.1.4. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды.

3.5.1.5. Проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды.

3.5.1.6. Уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном Договором.

3.5.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования.

3.5.1.8. Уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.5.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Потребителю горячей воды.

3.5.2.2. Осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода Потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.5.2.3. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5.2.4. Осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования.

3.5.2.5. Требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Договором.

3.5.3. Потребитель обязан:

3.5.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами 776.

3.5.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.5.3.3. Обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным Договором и правилами 776.

3.5.3.4. Соблюдать установленный Договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки.

3.5.3.5. Производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором.

3.5.3.6. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ.

Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

3.5.3.7. В случае передачи прав владения объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.5.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

3.5.3.9. В случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться в Ресурсоснабжающую организацию для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке.

3.5.3.10. Установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения Договора.

3.5.4. Потребитель имеет право:

3.5.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного Договором.

3.5.4.2. Получать информацию о качестве горячей воды.

3.5.4.3. Присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации.

3.5.4.4. Осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

4.1. Оплата по Договору осуществляется Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемым в соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области. При этом тарифы считаются согласованными Сторонами и действующими с момента их утверждения и введения в действие органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Тарифы указаны в приложении 1 к Договору.

Налог на добавленную стоимость в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

4.2. Потребители оплачивают тепловую энергию и горячую воду в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического

потребления тепловой энергии и горячей воды за истекший месяц меньше договорного объема, определенного приложением 1 Договора, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.3. В отношении нежилых помещений в многоквартирных домах Потребители оплачивают тепловую энергию и горячую воду ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

4.4. Потребитель обязан ежемесячно получать у Ресурсоснабжающей организации с 05 по 09 число следующего за расчетным месяцем счет и универсальный передаточный документ.

Неполучение Потребителем первичных документов (на оплату потребленных ресурсов) не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные Договором сроки.

При осуществлении оплаты по Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать период, за который производится оплата. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится оплата, номера и даты счета-фактуры Ресурсоснабжающая организация имеет право произвести разность оплаты по месяцам (и/или периодам) по своему усмотрению.

Обязанность Потребителя по оплате полученной тепловой энергии и ГВС считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.5. Сверка расчетов по Договору проводится между Сторонами не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4.6. В случае если Потребитель не потребляет тепловую энергию по своей инициативе на основании заявления, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети, то он обязан в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости оплачивать услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по ценам, определяемым соглашением Сторон Договора.

Общая стоимость услуги по поддержанию резервной тепловой мощности определяется как произведение ставки на содержание резервной мощности (согласно утвержденной Ресурсоснабжающей организацией калькуляции на соответствующий календарный год) на величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя (Гкал/ч) в соответствии с приложением 2 к Договору с учетом количества дней фактического отключения.

4.7. При проведении мероприятий по ликвидации аварий сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, Потребитель оплачивает объем фактически слитого теплоносителя и (или) горячей воды, определенного Ресурсоснабжающей организацией согласно показаниям прибора учета или расчетным способом в случае отсутствия или неисправности прибора учета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и горячей воды, нарушение их режима потребления, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве и качестве.

5.3. В случае неисполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательств по Договору в части поставки Потребителю тепловой энергии и горячей воды, а также обеспечения их надлежащего качества, Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба, в соответствии с гражданским законодательством.

5.4. Ресурсоснабжающая организация отвечает за качество подаваемой тепловой энергии и горячей воды Потребителю до границы эксплуатационной ответственности в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением 3 к Договору.

5.5. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и горячую воду по Договору обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон с «_____» _____ 202_ года и будет действовать по «_____» _____ 202_ года.

6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

6.4. Любые изменения Договора, а также соглашение о его расторжении действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

7.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Московской области Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

Претензия направляется Стороной другой Стороне в письменном виде.

Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) дней с даты ее получения.

Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии Стороной ее получившей.

7.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. НЕОТЪЕМЛЕМЫМИ ЧАСТЯМИ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ:

Приложение 1 «График отпуска»

Приложение 1.1. «График отпуска в разрезе объектов»

Приложение 2 «Список объектов»

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию»

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»
Юридический (почтовый) адрес: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
ИНН 5030015490 КПП 503001001
ОКАТО 46238501000 ОГРН 1025003754214
ОКВЭД 35.30 ОКПО 23456346
ОКТМО 46750000
ПАО Сбербанк г. Москва
р/с 40702810440270100562
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон 8(49634) 3-06-56, 8 (903) 218-28-07
E-mail: nafo_teplo@mosreg.ru; ouipp@nf-teplo.ru

Директор

С.М.Еремин

Потребитель:

<Абонент>
Юридический адрес: <Адрес_покуп>
Почтовый адрес:
ИНН <ИНН_абон> КПП <КПП_абон>
<Наименование_банк>
р/с <Р/счет_абон>
к/с <К/счет_банк>
БИК <БИК_банк>
Телефон/факс: <Телефон>
E-mail: <Эл_Почта>

<ДОЛЖНОСТЬ_або>

<ФИО_або>